



Департамент жилищно-коммунального хозяйства,  
жилищной политики и строительства администрации города Твери

# **КАК НАЙТИ ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ ГИС «ЖКХ»?**

Тверь, 2018



# Как найти отчет об исполнении управляющей организацией договора управления в системе ГИС «ЖКХ»?

Новости и события

Электронные сервисы

- Узнать о задолженности
- Найти на карте
- Внести показания приборов учета
- Оплатить ЖКУ
- Проверить лицензию УК
- Написать обращение
- Узнать о субсидиях, льготах
- Посмотреть рейтинги

## ✓ 1 ШАГ

Захотим на сайт ГИС «ЖКХ»

- <https://dom.gosuslugi.ru>
- Запрос в любой поисковой системе (к примеру: Яндекс, Google, Рамблер и т.д.) фразу «ГИС ЖКХ»

В том случае если Вы знаете свою управляющую организацию нажимаем в меню *Реестр - Реестр поставщиков информации - Информация об организации* и переходим к ШАГУ 5 (Слайд 5)

Результатов: примерно 536 000 (0,37 сек.)

### ГИС ЖКХ

<https://dom.gosuslugi.ru/>

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства.  
Вы посетили эту страницу 01.12.16.

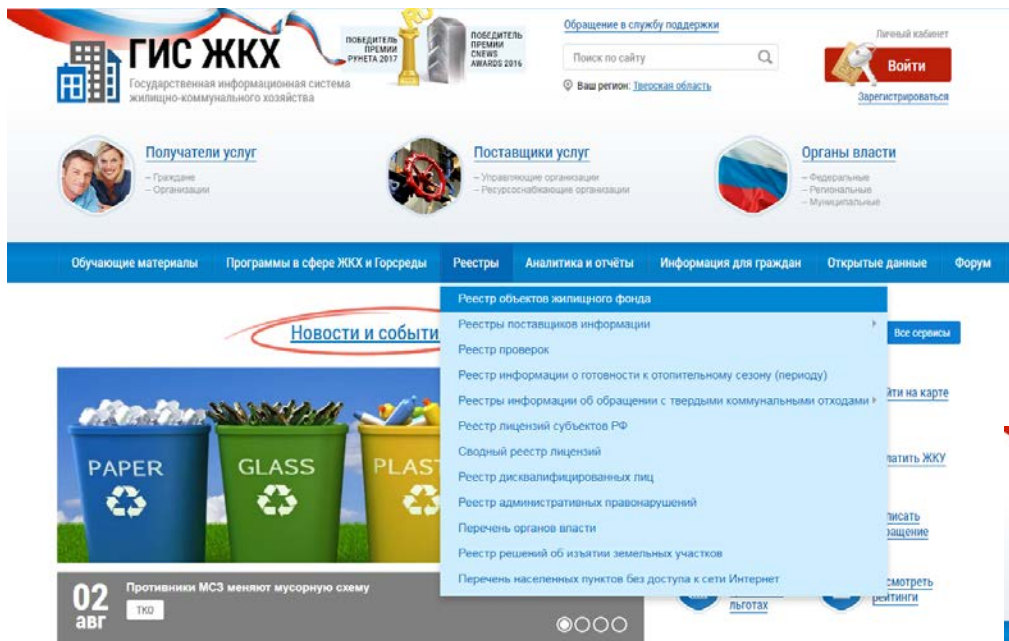
### Государственная информационная система ЖКХ

[dom.gosuslugi.ru](https://dom.gosuslugi.ru/)

Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства - очередное новшество в сфере ЖКХ. Вместо многочисленных разрозненных сайтов создается полноценный централизованный информационный ресурс - ГИС ЖКХ.  
[Читать ещё >](#)

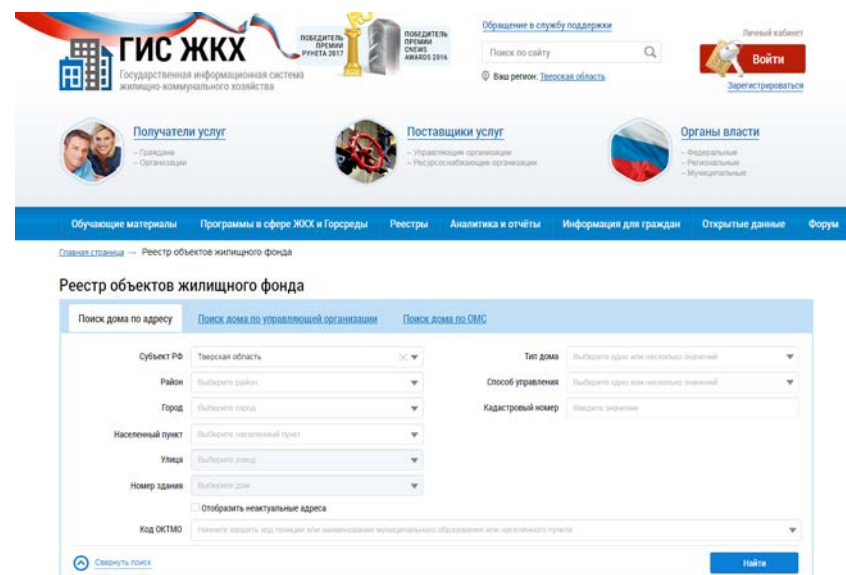


# Как найти отчет об исполнении управляющей организацией договора управления в системе ГИС «ЖКХ»?



✓ 2 ШАГ

В горизонтальном меню находим пункт «Реестры» и подпункт «Реестры объектов жилищного фонда»



✓ 3 ШАГ

Заполняем форму поиска нужного нам объекта (дом, многоквартирный дом ...) и нажимаем кнопку «найти»



# Как найти отчет об исполнении управляющей организацией договора управления в системе ГИС «ЖКХ»?

## Реестр объектов жилищного фонда

Поиск дома по адресу | **Поиск дома по управляющей организации** | Поиск дома по ОМС

Субъект РФ	Тверская область	Тип дома	Выберите одно или несколько значений
Район	Выберите район	Способ управления	Выберите одно или несколько значений
Город	г. Тверь	Кадастровый номер	Введите значение
Населенный пункт	Выберите населенный пункт		
Элемент планировочной структуры	Выберите элемент планировочной структуры		
Улицы	пр-кт Чайковского		
Номер здания	37		

Отобразить неактуальные адреса

Код ОКТМО Начните вводить код позиции или наименование муниципального образования или населённого пункта

[Свернуть поиск](#) [Очистить](#) [Найти](#)

Всего записей: 1

📍 170002, обл Тверская, г Тверь, пр-кт Чайковского, д. 37

Кадастровый номер:	-	Состояние:	Исправный
Год ввода в эксплуатацию:	1975	Управляющая организация:	ООО "Форвард"
Характеристики дома	Проекта здания:	Количество помещений (жилых/нежилых):	0/0
Количество этажей:	9		

[Сведения об объекте жилищного фонда](#) | [Информация об исполнителях услуг](#) | [Информация об ОМС](#) | [Электронный паспорт дома](#)

✓ 4 ШАГ  
Нажимаем на «зеленую кнопку»



и переходим в раздел  
характеристики дома

Главная страница → Реестр объектов жилищного фонда → 170002, обл Тверская, г Тверь, пр-кт Чайковского, д. 37

### 170002, обл Тверская, г Тверь, пр-кт Чайковского, д. 37 [📍 на карте](#)

Тип дома:	Многоквартирный	Серия, тип проекта здания:	-
Кадастровый номер:	-	Общая площадь здания:	14631.1 м <sup>2</sup>
Год постройки:	1975	Общая площадь жилых помещений:	10560.40 м <sup>2</sup>
Год ввода в эксплуатацию:	1975	Тип внутренних стен:	Стены кирпичные
Состояние:	Исправный	ОМС:	Администрация города Твери
Общий износ здания:	40.00%	Класс энергетической эффективности здания:	-
Год последнего капитального ремонта:	-	Дата проведения энергетического обследования:	-

Основание управления домом

Способ управления:	УО	Управляющая организация:	ООО "Форвард"
--------------------	----	--------------------------	---------------

Минкомсвязь России | ФГУП «Почта России» | Минстрой России



# Как найти отчет об исполнении управляющей организацией договора управления в системе ГИС «ЖКХ»?

[Главная страница](#) → [Реквизиты поставщиков информации](#) → [Информация об организации](#)

📍 На карте

📄 ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

📄 ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

📄 ИНФОРМАЦИЯ О ФУНКЦИЯХ ОРГАНИЗАЦИИ

📄 ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ

Список домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат

Информация об организации, осуществляющей управление многоквартирными домами

[← Вернуться в реестр](#)



✓ 6 ШАГ

Нажимаем пункт

«Перечень

многоквартирных домов»

✓ 5 ШАГ

Переходим вниз страницы и нажимаем пункт «Информация об организации, осуществляющей управление многоквартирными домами»

Информация об организации, осуществляющей управление многоквартирными домами

Наименование организации:

Информация об организации

Перечень многоквартирных домов

Общая информация

[Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности](#)

[Информация о привлечении к административной ответственности](#)

Организационно-правовая форма
ОГРН/ОГРНИП
Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)
Адрес электронной почты
Контактные телефоны
Факс
Официальный сайт в сети Интернет

ИНН
Почтовый адрес
Количество домов, находящихся в управлении
Площадь домов, находящихся в управлении
Место нахождения органов управления
Контактные телефоны диспетчерской службы





# Как найти отчет об исполнении управляющей организацией договора управления в системе ГИС «ЖКХ»?

Информация об организации, осуществляющей управление многоквартирными домами

Наименование организации:

Информация об организации | Перечень многоквартирных домов

Текущее управление | Завершенное управление

Субъект РФ: Тверская область

Район: Выберите район

Город: г. Тверь

Населенный пункт: Выберите населенный пункт

Улица: пр-кт Чайковского

Дом: 37

Кор.:

Стр.: Не определено

Свернуть поиск | Очистить | Найти

✓ 7 ШАГ

Ищем Ваш дом через поисковую форму и переходим по [гиперссылке](#) адреса нужного многоквартирного дома

Результат поиска: 1

Адрес дома	Период управления домом	Основание управления
170002, Тверская обл., г. Тверь, пр-кт Чайковского, д. 37	01.12.2016 — 01.12.2019	Договор управления

Вернуться на предыдущую форму



✓ 8 ШАГ

Нажимаем на меню дома И выбираем пункт «Отчет по управлению»

Использование общего имущества

- Информация о капитальном ремонте
- Информация об общих собраниях
- Отчет по управлению

Информация об организации, осуществляющей управление многоквартирными домами

Наименование организации:

Адрес дома: 170002, обл. Тверская, г. Тверь, пр-кт Чайковского, д. 37

Общая информация | Конструктивные элементы | Выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества | Оказываемые коммунальные услуги | **Использование общего имущества**

Информация о способе управления многоквартирным домом

Договор управления МКД	Прикрепленные файлы: <a href="#">налк_37.pdf</a> Получено: 19.01.2017 23:38   файл загружен	Дата заключения договора управления	01.12.2016
------------------------	--	-------------------------------------	------------

Скачать акт

Информация о способе формирования фонда капитального ремонта

Способ формирования фонда капитального ремонта: Счет регионального оператора

Общая характеристика многоквартирного дома

Показатель	Значение	Показатель	Значение
Количество помещений:	1975	Количество жилых помещений, ед.:	0
Количество жилых помещений, ед.:	1975	Количество нежилых помещений, ед.:	0
Общая площадь дома, кв. м:	5	Общая площадь дома, кв. м:	14631.1
Общая площадь жилых помещений, кв. м:	5	Общая площадь жилых помещений, кв. м:	10560.40
Общая площадь нежилых помещений, кв. м:	5	Общая площадь нежилых помещений, кв. м:	708
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв. м:	5	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества, кв. м:	708
Класс энергетической эффективности:	5	Класс энергетической эффективности:	5
Факт признания дома аварийным:	5	Факт признания дома аварийным:	нет



# Как найти отчет об исполнении управляющей организацией договора управления в системе ГИС «ЖКХ»?

Общая информация   Конструктивные элементы   Выполняемые работы по содержанию и ремонту общего имущества   Оказываемые коммунальные услуги   Использование общего имущества

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Отчетный период

Выберите значение

01.12.2016 - 31.12.2017

[Вернуться на предыдущую форму](#)

✓ 9 ШАГ

Выбираем отчетный период и скачиваем прикрепленный файл

Общая информация   Конструктивные элементы   Выполняемые работы по содержанию и ремонту общего имущества   Оказываемые коммунальные услуги   Использование общего имущества

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления.

Отчетный период

01.12.2016 - 31.12.2017

Отчет об исполнении договора управления

Прикрепленные файлы

с 01.12.16 по 31.12.17.xlsx

Прикреплен 13.04.2018 11:27   Файл загружен

Скачать все

Минкомсвязь России   ПЧТА РОССИИ   ФГУП "Почта России"   Минстрой России